



**S**ERVIZIO  
**S**ANITARIO  
**R**EGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO  
"Bianchi Melacrino Morelli"  
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

REGIONE CALABRIA

PROV. 58/2019

**DELIBERA DEL DIRETTORE SANITARIO AZIENDALE N° 576 DEL 11/12/19**

Deliberazione adottata dal Direttore Sanitario Aziendale, dr. Giuseppe Foti, nella qualità di legale rappresentante p.t., ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Decreto Legge n.35 del 30/04/2019, convertito, con modificazioni della Legge 25 giugno 2019, n. 60 e, della nota della struttura Commissariale per il piano di rientro prot. n. 338973 del 01/10/2019

**Oggetto:** Riallineamento dei beni immobili di proprietà del GOM.  
Approvazione atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali.  
Presenza atto nota della Regione Calabria prot. n. 420098 del 06/12/2019

**Dipartimento Amministrativo**

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, vista la delibera come sopra formulata, attesta che il presente atto non comporta spese e/o costi per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Gianluca Maiolino)

Il Dirigente  
(Ing. Pierangelo Tringali)

Il Direttore  
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

Il Direttore UOC Affari Generali, Legali ed Assicurativi  
(Dr. Giuseppe Neri)

**Dipartimento Amministrativo**

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, attesta che la stessa non comporta costi e/o spese per l'Azienda

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig.ra Giuseppa Ciccù)

Il Dirigente  
(Dr. Antonio Vegliante)

Il Direttore  
UOC Gestione Risorse Econom. e Finanziarie F.F.  
(Dr. Giuseppe Neri)

Dipartimento Amministrativo  
(Dr. Giuseppe Neri)

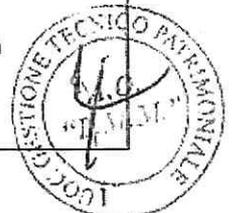
**FAVOREVOLE**

**PARERE**

**FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Francesco Araniti

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr. Giuseppe Foti



## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

### PREMESSO CHE:

- l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha proceduto ad una dettagliata ed approfondita ricognizione dei cespiti ricadenti nel patrimonio immobiliare del G.O.M. di Reggio Calabria;
- nel corso della suddetta attività sono state riscontrate delle incongruenze tra i dati in possesso di questo ufficio e quelli evincibili dalle visure catastali. In particolare si è constatato come numerosi cespiti che dovrebbero essere nella disponibilità del GOM risultano oggi accatastati a nome di soggetti terzi, così come, alcuni cespiti che ormai da tempo non sono più nella disponibilità dell'azienda, risultano ancora accatastati in capo al G.O.M.;
- sono emerse disomogeneità tra i dati dei cespiti intestati al G.O.M. e l'effettivo godimento dei medesimi;
- al fine di potere avere contezza della reale consistenza del patrimonio aziendale e, quindi, poter meglio individuare i cespiti di cui effettivamente ad oggi l'azienda può disporre e procedere così al "riallineamento" dei beni immobili, il Grande Ospedale Metropolitano di Reggio Calabria ha affidato con Delibera n°454 del 20/08/2018 specifico incarico al Geom. Neto Bernardo, valido fino al 28/06/2019 per gli effetti delle proroghe concesse con Delibere n°768 del 13/12/2018 e n.141 del 11/03/2019;
- a seguito del programmato intervento per l'ampliamento del Nuovo Presidio Morelli, il GOM, in data 14/12/2017, ha stipulato con il Comune di Reggio Calabria un contratto di concessione a titolo gratuito di beni immobili, di durata pari a 99 anni e che concerne le seguenti aree interessate all'ampliamento in questione, così identificate al NCT come appresso specificato:
  - sezione Reggio Calabria - Foglio di mappa n. 107 p.lle 105, 106 e 233;
  - sezione Reggio Calabria - Foglio di mappa n. 108 p.lle 186, 187, 188, 190, 193, 345, 346, 347, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135 e 1138;
  - sezione Reggio Calabria - Foglio di mappa n.109 p.lle nn. 20, 21, 22, 23 e 24;
- l'incarico conferito al professionista citato si è reso altresì necessario, per completare le attività propedeutiche di tipo catastale, finalizzate all'intervento edilizio di "ampliamento del Nuovo Ospedale Morelli", la cui progettazione dell'intervento è stata contrattualizzata dalla Regione Calabria;
- i dati evincibili dallo svolgimento dell'attività demandata al professionista esterno richiedono un'attenta ed approfondita disamina delle complesse ed annose criticità che affliggono il complesso immobiliare del GOM.
- al termine delle attività effettuate dal professionista incaricato, questa UOC, ha predisposto un atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali;

### VISTE:

- la nota UOC Gestione Tecnico Patrimoniale prot. n. 13897 del 19/4/2019;
- la Relazione Tecnica redatta dal Geom. Neto Bernardo, assunta al prot. gen. n°15528 del 11/07/2019, in esito all'incarico affidato per il riallineamento dei beni immobili di proprietà di questo GOM;
- l'integrazione alla Relazione Tecnica del medesimo professionista, assunta al prot. gen. n°22970 del 07/11/2019, relativa ai beni immobili di Via Fiumarella (Loc. Pellaro) censiti al foglio di Mappa 22 Sez. PEL part.lle n°87, 1062, 1133, 1134, 1366;
- la nota PEC assunta al prot. GOM 22982 del 7/11/2019, con la quale la Regione Calabria, comunica l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto di progettazione relativa all'intervento di ampliamento del Nuovo Ospedale Morelli, che riguarda anche le aree della particella n.1159 Foglio 108 della sezione RC;
- la nota PEC prot. n.420098 del 06/12/2019, con la quale la Regione Calabria comunica l'avvenuta stipula del contratto di progettazione per l'intervento di ampliamento del Nuovo Ospedale Morelli, convocando il G.O.M. per la consegna al contraente del servizio di progettazione;
- l'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

### CONSIDERATO CHE:

- è necessario demandare a quanto riportato nell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali redatto da questa UOC agli uffici competenti al fine di individuare, in tempi ristretti, le più opportune attività al fine di potere pervenire, nel rispetto della normativa vigente, all'alienazione dei beni, definizione di contenziosi e delle procedure catastali;
- è necessario prendere atto che alcune aree non sono più di proprietà del GOM in quanto sono state al tempo usucapite o frutto di cessione volontaria derivata da esproprio per pubblica utilità da parte del G.O.M. a favore del Comune di Reggio Calabria;
- è necessario demandare all'Avvocatura Aziendale, nell'ambito delle proprie prerogative, l'individuazione delle azioni più opportune affinché il G.O.M. possa rientrare in tempi rapidi nella piena disponibilità del "Fondo Viale Europa (foglio 108 particella n.1159)" di cui al punto 5.1 dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali redatto da questa UOC;



#### RITENUTO:

- di prendere atto della relazione tecnica redatta dal Geom. Neto Bernardo, assunta al prot. gen. n°15528 del 11/07/2019, in esito all'incarico affidato per il riallineamento dei beni immobili di proprietà di questo GOM;
- di prendere atto dalla relazione integrativa redatta del Geom. Neto Bernardo, assunta al prot. gen. 22970 del 07/11/2019;
- di prendere atto di quanto contenuto nell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto da questa UOC;
- di demandare all'UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica il compito di individuare, in tempi ristretti, le più opportune attività al fine di potere pervenire, nel rispetto della normativa vigente, all'alienazione dei beni di proprietà del GOM riportati al punto 1 "Beni Alienabili" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali redatto da questa UOC;
- di demandare all'Avvocatura Aziendale la definizione dei contenziosi anche mediante il perseguimento della via transattiva ovvero individuando le azioni ritenute più opportune a tutela degli interessi del GOM per i fondi riportati al punto 2 "Definizione contenziosi e procedure di mediazione" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto da questa UOC;
- di prendere atto di quanto riportato punto 3 "Beni usucapiti ed oggetto di esproprio" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali redatto da questa UOC;
- di prendere atto di quanto riportato punto 3.1 "Fondo Via Archi CEP (Sez. RC foglio 5 - p.lla 720)" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali redatto da questa UOC è stata oggetto di cessione volontaria derivata da esproprio per pubblica utilità da parte del G.O.M. a favore del Comune di Reggio Calabria;
- di prendere atto di quanto riportato al punto 4 "Rettifica intestazioni beni immobili" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali redatto da questa UOC;
- di demandare all'Avvocatura Aziendale l'individuazione, nell'ambito delle sue prerogative, delle azioni più opportune affinché il Comune di Reggio Calabria, provveda alla corretta voltura delle particelle di cui al punto 4.1 "Definizione aree di competenza del Comune di Reggio Calabria" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto da questa UOC;
- di prendere atto della nota della Regione Calabria prot. n.420098 del 06/12/2019 con la quale è stata comunicata l'avvenuta stipula del contratto di progettazione per l'intervento di ampliamento del Nuovo Ospedale Morelli, che riguarda anche le aree della particella n.1159 Foglio 108 della sezione RC;
- di prendere atto che all'esito delle attività del Geom. Neto Bernardo, le aree oggetto della concessione stipulata dal GOM con il Comune di Reggio Calabria per l'intervento di ampliamento del Nuovo Ospedale Morelli sono elencate al punto 5 "aree interessate all'intervento per l'ampliamento del nuovo ospedale Morelli" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto da questa UOC;
- di demandare all'Avvocatura Aziendale, nell'ambito delle proprie prerogative, l'individuazione delle azioni più opportune affinché il G.O.M. possa rientrare in tempi rapidi nella piena disponibilità del "Fondo Viale Europa (foglio 108 particella n.1159)" di cui al punto 5.1 "fondo Viale Europa (foglio 108 - particella 1159)" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto da questa UOC;

Tanto premesso, propone al Direttore Sanitario Aziendale nella qualità di l.r.p.t. l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

#### IL DIRETTORE SANITARIO AZIENDALE NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE P.T.

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della UOC Affari Generali, Legali ed Assicurativi  
Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale del Direttore Amministrativo Aziendale.

#### DELIBERA

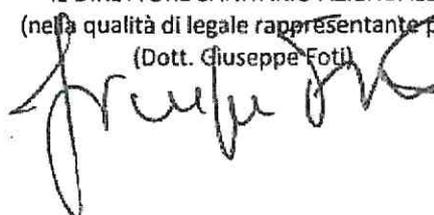
Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. di prendere atto della relazione tecnica redatta dal Geom. Neto Bernardo, assunta al prot. gen. n°15528 del 11/07/2019, nonché della relazione integrativa, assunta al prot. gen. 22970 del 07/11/2019, in esito all'incarico affidato per il riallineamento dei beni immobili di proprietà di questo GOM;
2. di prendere atto dalla relazione integrativa redatta del Geom. Neto Bernardo, assunta al prot. gen. 22970 del 07/11/2019;
3. approvare l'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;



4. di demandare all'UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica il compito di individuare, in tempi ristretti, le più opportune attività al fine di potere pervenire, nel rispetto della normativa vigente, all'alienazione dei beni di proprietà del GOM riportati al punto 1 "*Beni Alienabili*" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
5. di demandare all'Avvocatura Aziendale la definizione dei contenziosi anche mediante il perseguimento della via transattiva ovvero individuando le azioni ritenute più opportune a tutela degli interessi del GOM per i fondi riportati al punto 2 "*Definizione contenziosi e procedure di mediazione*" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
6. di prendere atto di quanto riportato punto 3 "*Beni usucapiti ed oggetto di esproprio*" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
7. di prendere atto di quanto riportato punto 3.1 "*Fondo Via Archi CEP (Sez. RC foglio 5 - p.lla 720)*" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali redatto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale è stata oggetto di cessione volontaria derivata da esproprio per pubblica utilità da parte del G.O.M. a favore del Comune di Reggio Calabria;
8. di prendere atto di quanto riportato al punto 4 "*Rettifica intestazioni beni immobili*" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
9. di demandare all'Avvocatura Aziendale l'individuazione, nell'ambito delle sue prerogative, delle azioni più opportune affinché il Comune di Reggio Calabria, provveda alla corretta volturazione delle particelle di cui al punto 4.1 "*Definizioni aree di competenza del Comune di Reggio Calabria*" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
10. di prendere atto della nota della Regione Calabria prot. n.420098 del 06/12/2019 con la quale è stata comunicata l'avvenuta stipula del contratto di progettazione per l'intervento di ampliamento del Nuovo Ospedale Morelli, che riguarda anche le aree della particella n.1159 Foglio 108 della sezione RC;
11. di prendere atto che all'esito delle attività del Geom. Neto Bernardo, le aree oggetto della concessione stipulata dal GOM con il Comune di Reggio Calabria per l'intervento di ampliamento del Nuovo Ospedale Morelli sono elencate al punto 5 "*aree interessate all'intervento per l'ampliamento del nuovo ospedale Morelli*" dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
12. di dare comunicazione al RUP dell'intervento "Ampliamento del nuovo Ospedale Morelli" dell'aggiornamento delle particelle catastali di cui alla concessione con il Comune di Reggio Calabria;
13. di demandare all'Avvocatura Aziendale, nell'ambito delle proprie prerogative, l'individuazione delle azioni più opportune affinché il G.O.M. possa rientrare in tempi rapidi nella piena disponibilità del "*Fondo Viale Europa (foglio 108 particella n.1159)*" di cui al punto 5.1 dell'atto di indirizzo per l'alienazione e per la definizione dei contenziosi e delle procedure catastali predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
14. di dare atto che i documenti richiamati sono custoditi presso la UOC proponente;
15. di notificare il presente provvedimento alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, alla UOC Gestione e Sviluppo Risorse Umane e Formazione, alla UOC Provveditorato Economato e Gestione e al Coordinatore Avvocatura, al Dipartimento Tutela della Salute, Politiche Sanitarie della Regione Calabria ed al Commissario ad acta per il piano di rientro.

IL DIRETTORE SANITARIO AZIENDALE  
(nella qualità di legale rappresentante p.t.)  
(Dott. Giuseppe Foti)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda Grande Ospedale Metropolitano con Rep. N. 266 del 16 DIC. 2019/2019 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 16 DIC. 2019

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE

Dr. Francesco Araniti

Trasmessa Assessorato alla Tutela della Salute ed Organizzazione Sanitaria

il \_\_\_\_\_

Prot. n.° \_\_\_\_\_

ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

